

# Plan Local d'Urbanisme de Saint-Clément-de-Rivière

-----

## COMPOSITION DU DOSSIER

### **1 - LE RAPPORT DE PRESENTATION**

- 1.1 - Diagnostic territorial
- 1.2 - Explication des choix retenus
- 1.3 - Evaluation environnementale

### **2 - LE PROJET**

- 2.1 - Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.)
- 2.2 - Les orientations d'aménagement par secteur

### **3 - LES REGLES D'URBANISME**

- 3.1 - Le règlement
- 3.2 - Plan de zonage - Plan général au 1/5000°
- 3.3a - Plan de zonage - Plan secteur nord au 1/2500°
- 3.3b - Plan de zonage - Plan secteur centre au 1/2500°
- 3.3c - Plan de zonage - Plan secteur sud au 1/2500°

### **4 - LES ANNEXES**

- 4.1 - Liste des emplacements réservés
- 4.2 - Les servitudes d'utilité publique
  - 4.2a - Liste des servitudes d'utilité publique
  - 4.2b - Plan des servitudes d'utilité publique
  - 4.2c - Plan de Préventions des Risques naturels d'Inondation
  - 4.2d - Plan de Prévention des Risques d'incendie de forêt
- 4.3 - Les annexes sanitaires
  - 4.3a - Notice sur les réseaux
  - 4.3b - Plan du réseau d'eau potable
  - 4.3c - Plan du réseau d'assainissement des eaux usées
  - 4.3d - Schéma directeur d'assainissement
- 4.4 - Les annexes complémentaires
  - 4.4a - Taxe d'aménagement
  - 4.4b - Retrait-gonflement des argiles
  - 4.4c - Risque sismique
  - 4.4d - Prescriptions d'isolement acoustique au voisinage des infrastructures de transports terrestres
  - 4.4e - Vestiges archéologiques
  - 4.4f - Servitudes SDIS
  - 4.4g - Obligations Légales de Débroussaillage

### **5 - AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES**